

**PAŽYMA**  
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS**  
**RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“**  
**PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)**  
**(TAP NR. 19-2118(3)) (TAIS NR. 19-12999(5))**

2020-03-09 Nr. NV-653  
Vilnius

**Projekto rengėjas:** Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija

**Projekto tikslas:** Suderinti asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, sumažinti juridinių faktų registravimo sąnaudas, atsisakyti registro tvarkytojui nebūdingų funkcijų ir sudaryti galimybę atskirai registruoti nuosavybės ir patikėjimo teises į valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą.

**Dabartinė situacija:** 1996 m. rugsėjo 24 d. Seimas priėmė LR nekilnojamojo turto registro įstatymą (paskutinis pakeitimas 2019 m. gruodžio 19 d.). 2014 m. balandžio 23 d. Vyriausybė patvirtino Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) nuostatus (paskutinis pakeitimas 2019 m. liepos 17 d.). 2009 m. liepos 22 d. Vyriausybė patvirtino Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) nuostatus (paskutinis pakeitimas 2018 m. gruodžio 5 d.).

**Projekto esmė:** NTR nuostatai papildomi nuostatomis, sprendžiant praktines problemas:

1. atitikimo Bendrajam duomenų apsaugos reglamentui,
2. valstybei priklausančio nekilnojamojo turto nuosavybės ir patikėjimo teisės centralizuoto registravimo ir jo tobulinimo,
3. nekilnojamojo turto sandorių atlikimo proceso nuostatų taikymo,
4. bus sumažintos valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto daiktinių teisių ir su jomis susijusių juridinių faktų netiesioginės registravimo sąnaudos,
5. pagerinti duomenų kokybinius rodiklius: duomenų aktualumą, informacijos išsamumą ir patikimumą, užtikrinant integraciją su VTIPS.

Siūlomi šie esminiai pakeitimai:

1. Užtikrinti, kad asmens duomenų tvarkymas NTR **atitiktų** Bendrojo duomenų apsaugos reglamento nuostatas.
2. Sukurti teises prielaidas, leidžiančias iš VTIPS duomenis **perduoti** į NTR.
3. Išskirti atvejus ir nustatyti išimtis, **kada** NTR tvarkytojas turėtų tikrinti, tikslinti, atsisakyti tikslinti NTR duomenis nekilnojamojo turto sandoriui atlikti.
4. Sudaryti galimybę valstybei priklausančio nekilnojamojo turto nuosavybės ir patikėjimo teises registruoti **atskirai**.

VTIPS sąveika su NTR bus užtikrinta nuo **2021 m. liepos 1d.**

VTIPS sąveikos su NTR sukūrimas **bus finansuojamas iš ES lėšų** (projektas „Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo tobulinimas“). Kitų Projekto nuostatų įgyvendinimui papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų **lėšų nereikės**.

**Derinimas:** Projektas suderintas su Finansų ministerija ir Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Teikti Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Viešojo valdymo grupės vyriausiasis patarėjas

Tomas Stankevičius